

2025-08-12 Kennisgeving voornemen tot pachtruil landbouwgrond Jekerdal - Hazendans

Locatie

Jekerdal

Huidige Reguliere pacht:

Kadastraal bekend gemeente Maastricht, sectie O, nummers 6506 en 6279 gedeeltelijk, gezamenlijk groot ca. 2.90.05 ha.

Huidige Geliberaliseerde pacht:

Kadastraal bekend gemeente Maastricht, sectie O, nummer 6506 gedeeltelijk, groot 0.95.50 ha.

Wordt geruild tegen:

Hazendans

Toekomstige Reguliere pacht:

Kadastraal bekend gemeente Maastricht, sectie N, nummer 2929 gedeeltelijk, groot ca. 2.90.00 ha.;

Toekomstig Geliberaliseerde pacht:

Kadastraal bekend gemeente Maastricht, sectie N, nummer 2929 gedeeltelijk, groot 1.18.25 ha; waarvan een deel zal worden gebruikt als bloemrijke akkerrand ter begeleiding van het pad en een deel als spuitvrije zone.

Motivatie

De gemeente verpacht momenteel bovengenoemde percelen landbouwgrond in het Jekerdal aan een agrariër, die deze gronden gebruikt als (intensief) akkerbouwland. De gemeente is voornemens om een andere invulling aan deze gronden te geven met het oog op de omvorming van het Jekerdal en de beoogde herschikking van functies in het gebied. Door verplaatsing van de pacht, kan de vrijkomende grond gebruikt gaan worden voor de uitvoering van de gewenste, brede beekdalbenadering en ontwikkeling van de stadsrandzone. Hiermee wordt geanticipeerd op de nieuwe Omgevingsvisie 2040. Daarnaast wenst de gemeente, mede vanwege bovenstaand genoemde redenen, in het Jekerdal de eigendom te verkrijgen van een stuk landbouwgrond dat in eigendom is van betreffende agrariër. Aankoop van deze grond is in de onderhandelingen tussen partijen gekoppeld aan de beoogde ruil.

In ruil voor de bestaande pacht is de gemeente voornemens aan de betreffende agrariër bovengenoemde gronden in Hazendans te verpachten. De gemeente Maastricht is van mening dat betreffende agrariër als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de beoogde ruil van pachtgrond, omdat;

- betreffende agrariër pachter is van gemeentegrond die de gemeente anders wenst in te gaan zetten;
- de gronden in Hazendans aan de agrariër worden verpacht in ruil voor de bestaande pacht van de gronden in het Jekerdal;
- de door de gemeente gewenste aankoop van landbouwgrond in het Jekerdal die in eigendom is van de agrariër is gekoppeld aan de beoogde ruil.

Contact

Bent u desalniettemin van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze pachtruil, stuur dan vóór 2 september 2025 per

aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan Gemeente Maastricht, Afdeling Vastgoed, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervalttermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.